

## Annexure-1-A

Name of the corporate debtor: Primrose Infratech Private Limited; Date of commencement of CIRP: 04.01.2019; List of creditors as on: 12.10.2026(claim received after 23.12.2019)

List of secured financial creditors belonging to any class of creditors (Non-CoC Members)

(Amount in Rs.)

| Sl No. | Name of Creditor           | Details of claim received |                | Details of claim admitted |                               |                                     |                             |                        |                          | Amount of contingent claim | Amount of any Mutual dues, that may be set-off | Amount of claim not admitted | Amount of claim under verification | Remarks, if any |
|--------|----------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------|
|        |                            | Date of receipt           | Amount claimed | Amount of claim admitted  | Nature of claim               | Amount covered by security interest | Amount covered by guarantee | Whether related party? | % of voting share in CoC |                            |                                                |                              |                                    |                 |
| 1      | Nikhil Tripathi            | 21.12.2019                | 1,900,000.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            |                              | 1,900,000.00                       | N.A             |
| 2      | Rahul Agarwal              | 07.02.2020                | 3,385,150.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 852,846.40                   | 2,532,303.60                       | N.A             |
| 3      | Anita Goyal                | 30.01.2020                | 2,526,989.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            |                              | 2,526,989.00                       | N.A             |
| 4      | Gagan Juneja               | 17.02.2020                | 4,857,455.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 2,411,278.00                 | 2,446,177.00                       | N.A             |
| 5      | Sanjay Gupta               | 15.02.2020                | 5,700,000.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 3,020,744.00                 | 2,679,256.00                       | N.A             |
| 6      | Janki Rawat                | 23.02.2020                | 3,003,836.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 761,585.00                   | 2,242,251.00                       | N.A             |
| 7      | Amit K Siwach              | 25.02.2020                | 3,913,444.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 1,782,285.00                 | 2,131,159.00                       | N.A             |
| 8      | Vivek Kuchhal              | 25.02.2020                | 5,200,000.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 2,773,717.00                 | 2,426,283.00                       | N.A             |
| 9      | Dhiraj Goel                | 13.02.2020                | 3,198,006.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 889,510.00                   | 2,308,496.00                       | N.A             |
| 10     | Chander Kant Sardana       | 22.02.2020                | 4,034,188.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 1,193,210.00                 | 2,840,978.00                       | N.A             |
| 11     | Jagdish Prasad             | 26.02.2020                | 2,576,170.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            |                              | 2,576,170.00                       | N.A             |
| 12     | Mr. Parv Jain & Anu Jain   | 28.02.2020                | 2,256,687.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            |                              | 2,256,687.00                       | N.A             |
| 13     | Kushal Pal                 | 26.02.2020                | 3,857,636.00   | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 1,994,542.00                 | 1,863,094.00                       | N.A             |
| 14     | Mansi Gupta & ashima Gupta | 28.02.2020                | 630,000.00     | Nil                       | Belated Claims of Home Buyers | Nil                                 | Nil                         | Nil                    | Nil                      | Nil                        | Nil                                            | 314,162.00                   | 315,838.00                         | N.A             |



|    |                                 |                        |              |     |                               |     |     |     |     |     |     |              |              |     |
|----|---------------------------------|------------------------|--------------|-----|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------------|--------------|-----|
| 15 | Smita Singh                     | 28.02.2020             | 3,399,879.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,005,598.00 | 2,394,281.00 | N.A |
| 16 | V.K. Malhotra                   | 29.02.2020             | 2,960,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 960,000.00   | 2,000,000.00 | N.A |
| 17 | Kanika Singhal                  | 10.11.2019, 29.02.2020 | 100,000.00   | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 100,000.00   | N.A |
| 18 | Nikita Singhal                  | 10.11.2019, 29.11.2019 | 100,000.00   | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 100,000.00   | N.A |
| 19 | Anand Singh Rawat               | 03.03.2020             | 2,013,670.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 2,013,670.00 | N.A |
| 20 | Vandana Kashyap                 | 03.03.2020             | 3,500,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,400,000.00 | 2,100,000.00 | N.A |
| 21 | Urmil Tomar                     | 03.03.2020             | 1,600,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 350,000.00   | 1,250,000.00 | N.A |
| 22 | Manish Tomar                    | 03.03.2020             | 3,500,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,200,000.00 | 2,300,000.00 | N.A |
| 23 | Parmod kumar & rama chauhan     | 03.03.2020             | 2,258,956.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 584,795.00   | 1,674,161.00 | N.A |
| 24 | Ram Sharan Govil                | 03.03.2020             | 3,710,762.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,287,000.00 | 2,423,762.00 | N.A |
| 25 | Savita Luthra                   | 03.03.2020             | 5,284,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 889,216.00   | 4,394,784.00 | N.A |
| 26 | Rajesh Kaushik                  | 04.03.2020             | 2,063,105.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 2,063,105.00 | N.A |
| 27 | Rachna Gupta                    | 04.03.2020             | 2,045,165.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 2,045,165.00 | N.A |
| 28 | Bijendre Singh                  | 05.03.2020             | 1,924,595.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 624,193.00   | 1,300,402.00 | N.A |
| 29 | Mithila Bagai                   | 08.03.2020             | 2,388,360.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 2,388,360.00 | N.A |
| 30 | Basant Kumar                    | 13.03.2020             | 1,700,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 200,000.00   | 1,500,000.00 | N.A |
| 31 | Vandana Chaudhary & Jyotsana    | 05.08.2020             | 3,873,392.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 3,873,392.00 | N.A |
| 32 | Pawan Kumar jain & Bhawana jain | 24.03.2020             | 4,078,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,993,000.00 | 2,085,000.00 | N.A |
| 33 | Shilpa Gupta                    | 17.08.2020             | 3,610,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,885,351.00 | 1,724,649.00 | N.A |
| 34 | Shilpa Gupta                    | 17.08.2020             | 3,960,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 2,087,309.00 | 1,872,691.00 | N.A |
| 35 | Priyanka Sahay                  | 06.09.2020             | 3,592,205.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,701,571.00 | 1,890,634.00 | N.A |



|    |                             |            |              |     |                               |     |     |     |     |     |     |              |              |                             |
|----|-----------------------------|------------|--------------|-----|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------------|--------------|-----------------------------|
| 36 | Ramesh Kumar & Sunita kumar | 28.09.2020 | 6,434,693.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 6,434,693.00 | N.A                         |
| 37 | Ramesh Kumar & Sunita kumar | 23.09.2020 | 2,950,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 2,950,000.00 | N.A                         |
| 38 | Ramesh Kumar & Sunita kumar | 23.09.2020 | 3,175,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 3,175,000.00 | N.A                         |
| 39 | Shiv Ganesh                 | 08.01.2021 | 5,019,048.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 2,100,000.00 | 2,919,048.00 | N.A                         |
| 40 | Amrita Yadav                | 22.08.2020 | 3,900,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 3,900,000.00 | N.A                         |
| 41 | Bindu Garg                  | 31.08.2021 | 2,201,568.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 2,201,568.00 | Claim taken from NCLT order |
| 42 | Meenu Sehrawat              | 25.09.2021 | 2,648,080.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 993,030.00   | 1,655,050.00 | N.A                         |
| 43 | chandavir malik             | 25.09.2021 | 3,343,065.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 3,343,065.00 | N.A                         |
| 44 | Nikita Oberoi & IPS Oberoi  | 24.03.2021 | 1,040,663.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 1,040,663.00 | N.A                         |
| 45 | Ajeet Kumar & Nancy Jaiswal | 26.08.2021 | 3,385,233.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 3,385,233.00 | N.A                         |
| 46 | Sanjeev Kumar Verma         | 22.09.2021 | 5,657,789.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 5,657,789.00 | N.A                         |
| 47 | Sanjeev Kumar Verma         | 22.09.2021 | 4,713,936.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 4,713,936.00 | N.A                         |
| 48 | Praveen Tyagi               | 24.09.2021 | 1,984,754.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 1,984,754.00 | N.A                         |
| 49 | Gaurav Dutt                 | 01.07.2021 | 1,953,714.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 1,953,714.00 | N.A                         |
| 50 | Mahesh Kandpal              | 27.09.2021 | 3,600,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,760,788.00 | 1,839,212.00 | N.A                         |
| 51 | Sandeep Poria               | 27.09.2021 | 1,357,358.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 509,009.00   | 848,349.00   | N.A                         |
| 52 | Suneet singh                | 28.09.2021 | 1,015,293.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 1,015,293.00 | N.A                         |
| 53 | Puneet Singh                | 28.09.2021 | 1,015,293.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 1,015,293.00 | N.A                         |
| 54 | Upendra singh               | 29.09.2021 | 3,218,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,558,000.00 | 1,660,000.00 | N.A                         |
| 55 | Kusum Lata Gupta            | 04.10.2021 | 2,200,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil          | 2,200,000.00 | N.A                         |



|    |                             |            |              |     |                               |     |     |     |     |     |     |              |              |     |
|----|-----------------------------|------------|--------------|-----|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------------|--------------|-----|
| 56 | Madhu Sudan                 | 01.05.2023 | 5,921,999.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 2,101,354.00 | 3,820,645.00 | N.A |
| 57 | Arvind Kumar Sahu           | 25.07.2023 | 4,062,557.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,660,310.00 | 2,402,247.00 | N.A |
| 58 | Suman Dutta                 | 04.06.2023 | 2,629,919.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 2,629,919.00 | N.A |
| 59 | Sanjeev Kumar singh         | 12.09.2023 | 6,743,315.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 3,078,470.00 | 3,664,845.00 | N.A |
| 60 | Anil Kumar Kapil            | 06.12.2022 | 2,803,168.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 761,585.00   | 2,041,583.00 | N.A |
| 61 | BGFC Movers India Pvt.      | 06.11.2023 | 2,497,137.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 2,497,137.00 | N.A |
| 62 | BGFC Movers India Pvt.      | 06.11.2023 | 2,497,137.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 2,497,137.00 | N.A |
| 63 | Mayank Kumar                | 15.10.2023 | 1,739,710.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 1,739,710.00 | N.A |
| 64 | Pooja jain                  | 17.11.2023 | 5,892,310.57 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 846,460.57   | 5,045,850.00 | N.A |
| 65 | Anita Soni                  | 18.01.2024 | 2,130,780.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 2,130,780.00 | N.A |
| 66 | Avdesh kumar Mishra         | 05.09.2024 | 5,490,650.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 757,331.00   | 4,733,319.00 | N.A |
| 67 | Shiv Kumar Mishra           | 05.09.2024 | 5,528,318.72 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 762,526.72   | 4,765,792.00 | N.A |
| 68 | Nimisha Shrivastava         | 02.05.2024 | 3,000,000.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,668,877.00 | 1,331,123.00 | N.A |
| 69 | Rakesh Kumar Vishwakarma    | 10.09.2024 | 4,896,555.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 3,264,370.00 | 1,632,185.00 | N.A |
| 70 | Ruchi Thakur                | 11.09.2024 | 2,494,810.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 874,803.00   | 1,620,007.00 | N.A |
| 71 | Gurneesh Walia              | 11.09.2024 | 3,428,379.00 | Nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,202,159.00 | 2,226,220.00 | N.A |
| 72 | Sushil kumar                | 25.11.2024 | 5,105,659.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 5,105,659.00 | N.A |
| 73 | Pradeep Sharma              | 28.07.2025 | 3,017,898.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -            | 3,017,898.00 | N.A |
| 74 | Bhanu Pratap Singh kushwaha | 06.09.2025 | 6,824,870.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,239,925.00 | 5,584,945.00 | N.A |
| 75 | Ritesh Puri                 | 06.09.2025 | 2,752,132.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 537,300.00   | 2,214,832.00 | N.A |
| 76 | Rama Beri                   | 07.09.2025 | 3,072,896.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 477,600.00   | 2,595,296.00 | N.A |



|    |                          |            |              |     |                               |     |     |     |     |     |     |              |              |                                                                                                                                              |
|----|--------------------------|------------|--------------|-----|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77 | Chandan Garg             | 07.09.2025 | 2,500,000.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 2,500,000.00 | N.A          |                                                                                                                                              |
| 78 | Purnendu Shankar         | 07.09.2025 | 2,940,155.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,174,922.00 | 1,765,233.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 79 | Rajiv Kumar Gupta        | 08.09.2025 | 4,859,544.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 622,050.00   | 4,237,494.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 80 | Kamlesh Devi             | 08.09.2025 | 3,051,077.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 680,400.00   | 2,370,677.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 81 | Ritika Sondhi            | 09.09.2025 | 1,540,925.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 547,250.00   | 993,675.00   | N.A                                                                                                                                          |
| 82 | Vijaya Laxmi             | 09.09.2025 | 488,050.00   | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 388,050.00   | 100,000.00   | Claim for Flat No. T09/A12 received from 02 Homebuyers Named Vishwanath Singh Dhakrey srl. No.101 and Vijay Laxmi Srl no. 82 in non coc list |
| 83 | Navoday Singh Tomar      | 13.09.2025 | 4,288,355.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 667,800.00   | 3,620,555.00 |                                                                                                                                              |
| 84 | Amit Gupta               | 14.09.2025 | 4,112,045.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 491,400.00   | 3,620,645.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 85 | Rakesh Tyagi             | 14.09.2025 | 427,057.00   | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil |              | 427,057.00   | N.A                                                                                                                                          |
| 86 | Savitri Tyagi            | 15.09.2025 | 427,057.00   | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil |              | 427,057.00   | N.A                                                                                                                                          |
| 87 | Nitin Nanda              | 16.09.2025 | 4,444,553.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 642,600.00   | 3,801,953.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 88 | Manubhav Jain            | 16.09.2025 | 3,308,170.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 944,130.00   | 2,364,040.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 89 | Smriti Yadav             | 19.09.2025 | 100,000.00   | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil |              | 100,000.00   | N.A                                                                                                                                          |
| 90 | Ramesh Bhardwad          | 19.09.2025 | 1,942,140.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 542,275.00   | 1,399,865.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 91 | Aradhana Sanjay Kejriwal | 20.09.2025 | 493,025.00   | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 393,025.00   | 100,000.00   | N.A                                                                                                                                          |
| 92 | Atul Marwah              | 22.09.2025 | 3,028,328.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 657,270.00   | 2,371,058.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 93 | Rajesh Tiwari            | 23.09.2025 | 4,531,401.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 979,512.00   | 3,551,889.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 94 | Kunwar Yashwant Singh    | 23.09.2025 | 3,961,172.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,262,268.00 | 2,698,904.00 | N.A                                                                                                                                          |



|     |                          |            |               |     |                               |     |     |     |     |     |     |              |              |                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------|------------|---------------|-----|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 95  | Chhetra Pal Gupta        | 24.09.2025 | 1,621,586.00  | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 604,800.00   | 1,016,786.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 96  | Sonali                   | 25.09.2025 | 2,420,075.00  | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 542,275.00   | 1,877,800.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 97  | Puneet Jain              | 25.09.2025 | 3,687,645.00  | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 567,000.00   | 3,120,645.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 98  | Girdhari Lal             | 25.09.2025 | 7,380,177.00  | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,062,150.00 | 6,318,027.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 99  | Girdhari Lal             | 26.09.2025 | 10,978,902.00 | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 1,741,150.00 | 9,237,752.00 | N.A                                                                                                                                          |
| 100 | Anand Swaroop Kotnala    | 27.09.2025 | 1,244,525.00  | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 869,275.00   | 375,250.00   | N.A                                                                                                                                          |
| 101 | Vishwanath Singh Dhakrey | 28.09.2025 | 200,000.00    | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil |              | 200,000.00   | Claim for Flat No. T09/A12 received from 02 Homebuyers Named Vishwanath Singh Dhakrey srl. No.101 and Vijay Laxmi Srl no. 82 in non coc list |



|              |                           |            |                       |     |                               |     |     |     |     |     |     |                      |                       |                                                                                                       |
|--------------|---------------------------|------------|-----------------------|-----|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 102          | Anuj Swaroop              | 29.09.2025 | 4,688,655.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 487,500.00           | 4,201,155.00          | N A                                                                                                   |
| 103          | Krishna Pandey            | 07.10.2025 | 3,174,559.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | 3,174,559.00          | N A                                                                                                   |
| 104          | Shilpa Yadav              | 08.10.2025 | 3,574,559.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | 3,574,559.00          | N A                                                                                                   |
| 105          | Vinod Kumar Shukla        | 22.09.2025 | 50,000.00             | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | 50,000.00             | N A                                                                                                   |
| 106          | Shashi Agarwal            | 01.10.2024 | 100,000.00            | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | 100,000.00            | Related Party                                                                                         |
| 107          | Pramod Agarwal            | 01.10.2024 | 8,760,419.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | 8,760,419.00          | Related Party                                                                                         |
| 108          | Urmila Mukherjee          | 22.09.2025 | 1,885,674.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | 1,885,674.00          | N A                                                                                                   |
| 109          | Devesh Gupta              | 18.11.2025 | 130,317.00            | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 80,317.00            | 50,000.00             |                                                                                                       |
| 110          | Puneet Goyal              | 19.11.2025 | 0.00                  | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | -                     | Same Flat No allotted to Serial no 24 as per this list i.e. Ram Sharan Govil.Claim not Filed with us. |
| 111          | Ankit Kumar               | 19.11.2025 | 51,000.00             | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | 51,000.00             |                                                                                                       |
| 112          | Manisha Deb               | 19.11.2025 | 2,421,684.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 537,300.00           | 1,884,384.00          | Claim Taken from Petition                                                                             |
| 113          | Jay Prakash Singh Rathore | 09.12.2025 | 4,818,135.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 358,200.00           | 4,459,935.00          | Loan Disbursal letter for Rs.4259935.00/- not received properly.                                      |
| 114          | Akhilak Ali               | 29.12.2025 | 3,296,417.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | -                    | 3,296,417.00          |                                                                                                       |
| 115          | Varsha Jain               | 12.10.2026 | 7,687,427.00          | nil | Belated Claims of Home Buyers | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | Nil | 5,162,491.00         | 2,524,936.00          |                                                                                                       |
| <b>Total</b> |                           |            | <b>362,660,147.29</b> |     |                               |     |     |     |     |     |     | <b>80,321,220.69</b> | <b>282,338,926.60</b> |                                                                                                       |

**Note-** Claim for Flat No. T09/A12 received from 02 Homebuyers named Vishwanath Singh Dhakrey srl. No.101 and Vijay Laxmi Srl no. 82 in non coc list Srl. No. 106 & 107 named Shashi Agarwal and Pramod Agarwal belongs to Related Party of Suspended Directors

**Disclaimer:**

The claims included in this list are based on the information and documents submitted by the respective claimants and verification of claims is subject to the availability of complete records of the Corporate Debtor, which were not fully handed over by the Suspended Management. The Resolution Professional has relied upon the affidavits and undertakings submitted by the claimants and does not assume any responsibility for the correctness or authenticity of the information so furnished.

All such claims are subject to further verification, modification, or cancellation, as may be warranted upon receipt of additional records or directions from the Hon'ble Adjudicating Authority. The claims and their treatment shall also be subject to the terms and conditions of the Resolution Plan, as approved by the Committee of Creditors and subsequently by the Hon'ble Adjudicating Authority.



## Annexure-1

Name of the corporate debtor: Primrose Infratech Private Limited; Date of commencement of CIRP: 04.01.2019; List of creditors as on: 12.12.2025

List of secured financial creditors belonging to any class of creditors

(Amount in Rs.)

| Sl No. | Name of Creditor                                         | Details of claim received |                | Details of claim admitted |                                |                                     |                             |                        |                          | Amount of contingent claim | Amount of any Mutual dues, that may be set-off | Amount of claim not admitted | Amount of claim under verification | Remarks, if any |
|--------|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------|
|        |                                                          | Date of receipt           | Amount claimed | Amount of claim admitted  | Nature of claim                | Amount covered by security interest | Amount covered by guarantee | Whether related party? | % of voting share in CoC |                            |                                                |                              |                                    |                 |
| 1      | Clean Realty Private Limited                             | 26.09.2024                | 1,651,644.00   | 1,635,491.23              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.18                     | N.A                        | N.A                                            | 16,152.77                    | Nil                                | N.A             |
| 2      | Sh. Shyam Sunder Sachdeva<br>H/O LT. Mrs. suman sachdeva | 22.02.2019                | 2,013,652.00   | 2,035,570.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.22                     | N.A                        | N.A                                            | (21,918.00)                  | Nil                                | N.A             |
| 3      | Sh. Shyam Sunder Sachdeva<br>H/O LT. Mrs. suman sachdeva | 22.02.2019                | 1,995,208.00   | 2,069,427.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.23                     | N.A                        | N.A                                            | (74,219.00)                  | Nil                                | N.A             |
| 4      | Mr. Vinay Gupta & Mrs. Anjali Gupta                      | 22.02.2019                | 4,474,000.00   | 4,245,887.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.47                     | N.A                        | N.A                                            | 228,113.00                   | Nil                                | N.A             |
| 5      | Mr. Devender Kumar Gupta                                 | 16.01.2019                | 399,018.00     | 601,354.00                | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.07                     | N.A                        | N.A                                            | (202,336.00)                 | Nil                                | N.A             |
| 6      | Clean Realty Private Limited                             | 26.09.2024                | 1,726,207.00   | 1,482,131.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.16                     | N.A                        | N.A                                            | 244,076.00                   | Nil                                | N.A             |
| 7      | Braham Parkash Gupta & Priyanka Gupta                    | 16.01.2019                | 3,294,225.00   | 3,412,354.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.37                     | N.A                        | N.A                                            | (118,129.00)                 | Nil                                | N.A             |
| 8      | Mr. Vikas Gandhi & Hema Gandhi                           | 22.02.2019                | 3,274,894.00   | 3,223,653.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.35                     | N.A                        | N.A                                            | 51,241.00                    | Nil                                | N.A             |
| 9      | Mrs Harvinder Kaur & Mr. Preet Pal Singh                 | 17.01.2019                | 3,922,092.00   | 2,944,639.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.32                     | N.A                        | N.A                                            | 977,453.00                   | Nil                                | N.A             |
| 10     | Mrs Anju Bala Dureja & Mr Rakesh Kumar Dureja            | 17.01.2019                | 4,176,222.00   | 3,202,121.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.35                     | N.A                        | N.A                                            | 974,101.00                   | Nil                                | N.A             |
| 11     | Mr. Kamal Aggarwal & Mrs. Nikky Aggarwal                 | 22.02.2019                | 2,969,302.00   | 2,622,786.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.29                     | N.A                        | N.A                                            | 346,516.00                   | Nil                                | N.A             |
| 12     | Mr. Rakesh Devgan & Mrs Shalini Devgan                   | 17.01.2019                | 6,564,894.00   | 5,683,573.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.62                     | N.A                        | N.A                                            | 881,321.00                   | Nil                                | N.A             |
| 13     | Dipika Jain W/o Mr. Sunil Kumar Jain                     | 15.11.2025                | 5,044,042.00   | 4,843,318.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.53                     | N.A                        | N.A                                            | 200,724.00                   | Nil                                | N.A             |
| 14     | Mr. Naveen Kumar Dua & Renu Dua                          | 11.02.2019                | 7,540,550.00   | 5,739,235.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.63                     | N.A                        | N.A                                            | 1,801,315.00                 | Nil                                | N.A             |
| 15     | Mr. SatyaJeet Singh & Khushboo                           | 12.02.2019                | 4,650,797.00   | 3,441,103.00              | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil                                 | N.A                         | N.A                    | 0.38                     | N.A                        | N.A                                            | 1,209,694.00                 | Nil                                | N.A             |



|    |                                                        |            |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |                |     |     |
|----|--------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----------------|-----|-----|
| 16 | One City Infrastructure Private Limited                | 13.11.2024 | 6,267,685.00 | 4,580,713.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.5  | N.A | N.A | 1,686,972.00   | Nil | N.A |
| 17 | One City Infrastructure Private Limited                | 26.09.2024 | 6,551,606.00 | 4,750,562.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.52 | N.A | N.A | 1,801,044.00   | Nil | N.A |
| 18 | Ms. Shital Singhal                                     | 15.02.2019 | 2,446,112.00 | 3,430,541.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.38 | N.A | N.A | (984,429.00)   | Nil | N.A |
| 19 | Ms. Sumitra huidrom & Mr. Laishram rajendrakumar singh | 19.02.2019 | 3,345,960.00 | 4,604,652.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.5  | N.A | N.A | (1,258,692.00) | Nil | N.A |
| 20 | Mr. Sunny Minocha & Shipra Minocha                     | 19.02.2019 | 2,541,411.00 | 3,378,208.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.37 | N.A | N.A | (836,797.00)   | Nil | N.A |
| 21 | Mr. Anand Shankar sahay & Rashmi Prakash               | 20.02.2019 | 4,172,979.00 | 4,589,756.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.5  | N.A | N.A | (416,777.00)   | Nil | N.A |
| 22 | Ms. Geeta & Mr. Raj Kumar                              | 20.02.2019 | 3,719,171.00 | 2,775,922.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.3  | N.A | N.A | 943,249.00     | Nil | N.A |
| 23 | Mr. Anuj Mittal                                        | 20.02.2019 | 2,337,579.00 | 1,656,204.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.18 | N.A | N.A | 681,375.00     | Nil | N.A |
| 24 | Mr. Bagesh kumar singh                                 | 20.02.2019 | 6,063,693.13 | 6,062,555.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.66 | N.A | N.A | 1,138.13       | Nil | N.A |
| 25 | Mr. Veer vikram                                        | 20.02.2019 | 3,389,213.00 | 3,310,101.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 79,112.00      | Nil | N.A |
| 26 | Mr. Ved Prakash Dwivedi & Rupam Devi                   | 20.02.2019 | 3,127,150.00 | 2,530,480.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.28 | N.A | N.A | 596,670.00     | Nil | N.A |
| 27 | Mr. Harish Sharma & Mr. Manoj Kumar Sharma             | 20.02.2019 | 5,323,840.00 | 4,066,185.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.45 | N.A | N.A | 1,257,655.00   | Nil | N.A |
| 28 | Mr. Pankaj kumar                                       | 20.02.2019 | 5,549,409.00 | 4,289,142.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.47 | N.A | N.A | 1,260,267.00   | Nil | N.A |
| 29 | Mr. Jitendra Kumar & Ms. Aruna Dhiman                  | 20.02.2019 | 3,789,146.00 | 3,110,440.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | 678,706.00     | Nil | N.A |
| 30 | Mr. Ambrish Sharma                                     | 20.02.2019 | 5,581,368.00 | 3,822,459.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.42 | N.A | N.A | 1,758,909.00   | Nil | N.A |
| 31 | Mr. Sunil Kumar                                        | 20.02.2019 | 5,433,983.00 | 3,798,857.92 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.42 | N.A | N.A | 1,635,125.08   | Nil | N.A |
| 32 | Mr. Pranay Bhatnagar & Late Ms premwati Bhatnagar      | 20.02.2019 | 4,930,355.00 | 3,637,821.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.4  | N.A | N.A | 1,292,534.00   | Nil | N.A |
| 33 | Mr. Prashant Khamankar                                 | 20.02.2019 | 3,353,030.00 | 2,467,447.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.27 | N.A | N.A | 885,583.00     | Nil | N.A |
| 34 | Mr. Debojit Das & Ms. Mimun Bharali                    | 20.02.2019 | 4,177,229.00 | 3,121,102.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | 1,056,127.00   | Nil | N.A |
| 35 | Mr. Suhail Ahmad & Seemakhan                           | 20.02.2019 | 4,202,347.00 | 3,082,610.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | 1,119,737.00   | Nil | N.A |
| 36 | Mr. Ravindra Kumar & Vinita                            | 20.02.2019 | 3,834,475.00 | 1,556,392.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.17 | N.A | N.A | 2,278,083.00   | Nil | N.A |



|    |                                         |            |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |              |     |     |
|----|-----------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--------------|-----|-----|
| 37 | Mr. Rakesh Kumar Mishra                 | 20.02.2019 | 4,005,435.00 | 3,185,531.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.35 | N.A | N.A | 819,904.00   | Nil | N.A |
| 38 | Mr. Imran Ali                           | 20.02.2019 | 3,860,528.00 | 2,271,024.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.25 | N.A | N.A | 1,589,504.00 | Nil | N.A |
| 39 | Mr. Milind Kumar Jha                    | 20.02.2019 | 6,657,546.00 | 5,079,128.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.56 | N.A | N.A | 1,578,418.00 | Nil | N.A |
| 40 | One City Infrastructure Private Limited | 04.11.2024 | 4,209,260.00 | 3,149,905.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.35 | N.A | N.A | 1,059,355.00 | Nil | N.A |
| 41 | Mr. Dhir Singh                          | 20.02.2019 | 2,841,324.00 | 2,567,597.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.28 | N.A | N.A | 273,727.00   | Nil | N.A |
| 42 | Mr. Rakesh kr. Thakur & Ms. Rinky Singh | 20.02.2019 | 3,438,287.00 | 2,226,683.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.24 | N.A | N.A | 1,211,604.00 | Nil | N.A |
| 43 | Mr. Sarvpreet Singh                     | 20.02.2019 | 4,193,917.00 | 3,293,663.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 900,254.00   | Nil | N.A |
| 44 | Mr. Ishan Munjal                        | 21.02.2019 | 6,520,282.00 | 4,853,978.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.53 | N.A | N.A | 1,666,304.00 | Nil | N.A |
| 45 | Vinod Kumar Azad                        | 21.02.2019 | 4,418,321.00 | 3,262,100.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 1,156,221.00 | Nil | N.A |
| 46 | Mr. Neeraj Kumar                        | 21.02.2019 | 3,727,847.00 | 2,782,990.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.31 | N.A | N.A | 944,857.00   | Nil | N.A |
| 47 | Mr. Rajiv Behl                          | 21.02.2019 | 3,480,787.00 | 2,578,580.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.28 | N.A | N.A | 902,207.00   | Nil | N.A |
| 48 | * Mr. Amit Kumar & Ms. Nikita           | 21.02.2019 | 5,521,335.00 | 2,745,638.80 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.3  | N.A | N.A | 2,775,696.20 | Nil | N.A |
| 49 | Mr. Mohinder Singh                      | 21.02.2019 | 4,005,382.00 | 3,071,740.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | 933,642.00   | Nil | N.A |
| 50 | Ms. Tajinder Kaur                       | 21.02.2019 | 4,456,007.00 | 3,368,640.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.37 | N.A | N.A | 1,087,367.00 | Nil | N.A |
| 51 | Ms. Rashmi Kumar & Mr. Manoj Kumar      | 21.02.2019 | 5,547,518.00 | 4,074,837.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.45 | N.A | N.A | 1,472,681.00 | Nil | N.A |
| 52 | Ms. Sangita Kumari                      | 21.02.2019 | 3,285,304.00 | 2,396,535.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | 888,769.00   | Nil | N.A |
| 53 | Mr. Atul Kumar                          | 21.02.2019 | 3,703,568.00 | 3,819,627.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.42 | N.A | N.A | (116,059.00) | Nil | N.A |
| 54 | Mr. Pranabesh Nath                      | 21.02.2019 | 5,655,929.00 | 4,069,174.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.45 | N.A | N.A | 1,586,755.00 | Nil | N.A |
| 55 | Mr. Bhaskar Banerjee                    | 21.02.2019 | 6,780,467.00 | 5,009,339.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.55 | N.A | N.A | 1,771,128.00 | Nil | N.A |
| 56 | Mr. Ajay Singh Chauhan                  | 21.02.2019 | 4,212,978.00 | 3,990,923.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.44 | N.A | N.A | 222,055.00   | Nil | N.A |
| 57 | Mr. Vinay Pal & Ms. Rekha Baghel        | 21.02.2019 | 4,482,257.00 | 3,361,920.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.37 | N.A | N.A | 1,120,337.00 | Nil | N.A |



|    |                                                   |            |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |              |     |     |
|----|---------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--------------|-----|-----|
| 58 | Unnati Fortune Industries Private Limited         | 09.05.2025 | 3,869,084.00 | 1,056,681.99 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.12 | N A | N A | 2,812,402.01 | Nil | N A |
| 59 | Mr. Yuvraj Singh & Jaya Prakash Singh             | 21.02.2019 | 4,871,156.00 | 4,025,508.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.44 | N A | N A | 845,648.00   | Nil | N A |
| 60 | Mr. Rahul Kumar Dwivedi                           | 21.02.2019 | 3,079,076.00 | 2,900,725.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.32 | N A | N A | 178,351.00   | Nil | N A |
| 61 | Mr. Deepak Sachdeva & Jyoti Sachdeva              | 21.02.2019 | 6,224,919.00 | 4,735,977.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.52 | N A | N A | 1,488,942.00 | Nil | N A |
| 62 | Mr. Kawal Dhirga & Amit Dhirga                    | 21.02.2019 | 2,701,838.00 | 2,096,093.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.23 | N A | N A | 605,745.00   | Nil | N A |
| 63 | Ms. Manju Rani                                    | 21.02.2019 | 4,077,432.00 | 2,998,189.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.33 | N A | N A | 1,079,243.00 | Nil | N A |
| 64 | Mr. Jaya prakash singh & Geeta Singh              | 21.02.2019 | 1,941,746.00 | 1,640,644.27 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.18 | N A | N A | 301,101.73   | Nil | N A |
| 65 | Mr. Anil Kumar                                    | 21.02.2019 | 3,532,220.00 | 2,798,029.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.31 | N A | N A | 734,191.00   | Nil | N A |
| 66 | Ms. Leena Srivastava & Mr. Ratan Kumar Srivastava | 21.02.2019 | 4,004,234.00 | 2,915,388.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.32 | N A | N A | 1,088,846.00 | Nil | N A |
| 67 | Mr. Dhananjay Singh & Ms. Seema Singh             | 21.02.2019 | 4,032,386.00 | 3,030,974.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.33 | N A | N A | 1,001,412.00 | Nil | N A |
| 68 | Ms. Puja Munda                                    | 21.02.2019 | 3,141,599.00 | 2,647,487.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.29 | N A | N A | 494,112.00   | Nil | N A |
| 69 | * Amit Kumar                                      | 21.02.2019 | 4,019,841.00 | 822,909.16   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.09 | N A | N A | 3,196,931.84 | Nil | N A |
| 70 | Mohammad Amjad Hussain                            | 21.02.2019 | 5,624,282.00 | 4,208,201.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.46 | N A | N A | 1,416,081.00 | Nil | N A |
| 71 | Ms. Deepali Singh & Mr. Parvendra Singh           | 21.02.2019 | 3,368,389.00 | 2,464,464.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.27 | N A | N A | 903,925.00   | Nil | N A |
| 72 | Mr. Niraj Kumar                                   | 21.02.2019 | 3,137,430.00 | 2,318,535.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.25 | N A | N A | 818,895.00   | Nil | N A |
| 73 | Mr. VS Saxena & Ms. Kriti Saxena                  | 21.02.2019 | 5,889,401.00 | 4,431,625.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.49 | N A | N A | 1,457,776.00 | Nil | N A |
| 74 | Mr. Ashish Kumar Shukla & Ms. Shweta Shukla       | 22.02.2019 | 3,386,888.00 | 2,714,025.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.3  | N A | N A | 672,863.00   | Nil | N A |
| 75 | Mr. Vikas kumar                                   | 22.02.2019 | 3,862,374.00 | 2,840,546.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.31 | N A | N A | 1,021,828.00 | Nil | N A |
| 76 | Mr. Rahul Dutt Gangwar & Swapnil Gupta            | 22.02.2019 | 7,459,487.00 | 4,752,604.39 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.52 | N A | N A | 2,706,882.61 | Nil | N A |
| 77 | * Ms. Bhanu Priya                                 | 22.02.2019 | 3,720,032.00 | 2,673,379.92 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.29 | N A | N A | 1,046,652.08 | Nil | N A |
| 78 | Mr. Ajit Kumar & Ms. Anshu Pruthi                 | 22.02.2019 | 3,933,085.00 | 2,976,622.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N A | N A | 0.32 | N A | N A | 1,006,463.00 | Nil | N A |



|    |                                              |            |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |              |     |     |
|----|----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--------------|-----|-----|
| 79 | Mr. Omprakash Bharti & Ms. Archana Kumari    | 22.02.2019 | 3,815,099.00 | 2,148,250.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.24 | N.A | N.A | 1,666,849.00 | Nil | N.A |
| 80 | Ms. Rita Wadhwa & Mr. Saurabh Wadhwa         | 22.02.2019 | 6,382,785.00 | 4,092,587.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.45 | N.A | N.A | 2,290,198.00 | Nil | N.A |
| 81 | Mr. Pratul Raghav & Ms. Devika Tripathi      | 22.02.2019 | 4,675,598.00 | 3,414,073.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.37 | N.A | N.A | 1,261,525.00 | Nil | N.A |
| 82 | * Mr. Ajay Paliwal & Ms. Malti Paliwal       | 22.02.2019 | 5,838,876.00 | 2,886,365.86 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.32 | N.A | N.A | 2,952,510.14 | Nil | N.A |
| 83 | Mr. Gunjan Rai & Ms. Sony Prasad             | 22.02.2019 | 3,222,748.00 | 2,520,183.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.28 | N.A | N.A | 702,565.00   | Nil | N.A |
| 84 | Mr. Rakesh Sharma & Ms. Preeti Sharma        | 22.02.2019 | 4,467,198.00 | 3,693,937.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.4  | N.A | N.A | 773,261.00   | Nil | N.A |
| 85 | Mr. Praneet Khanna & Ms. Harneet Khanna      | 22.02.2019 | 4,380,763.00 | 3,313,990.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 1,066,773.00 | Nil | N.A |
| 86 | Mr. Arindam Ghosal                           | 22.02.2019 | 2,252,290.00 | 2,417,752.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | (165,462.00) | Nil | N.A |
| 87 | Ms. Arti Saxena & Mr. Ravindra Sharan Saxena | 22.02.2019 | 5,884,473.00 | 3,289,411.15 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 2,595,061.85 | Nil | N.A |
| 88 | Mr. Rohit Pandey & Nisha Pandey              | 22.02.2019 | 4,580,652.00 | 3,528,118.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.39 | N.A | N.A | 1,052,534.00 | Nil | N.A |
| 89 | Ms. Shuchi Mishra & Abhisek Kumar Shukla     | 22.02.2019 | 2,093,457.00 | 1,725,843.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.19 | N.A | N.A | 367,614.00   | Nil | N.A |
| 90 | One City Infrastructure Private Limited      | 04.11.2024 | 4,637,672.00 | 2,112,953.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.23 | N.A | N.A | 2,524,719.00 | Nil | N.A |
| 91 | Mr. Abhinav Srivastava                       | 22.02.2019 | 5,246,785.00 | 3,988,057.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.44 | N.A | N.A | 1,258,728.00 | Nil | N.A |
| 92 | Mr. Mukesh Sharma                            | 22.02.2019 | 2,776,846.00 | 248,789.00   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.03 | N.A | N.A | 2,528,057.00 | Nil | N.A |
| 93 | Mr. Bharat Lal Tiwari                        | 22.02.2019 | 4,152,576.00 | 2,961,692.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.32 | N.A | N.A | 1,190,884.00 | Nil | N.A |
| 94 | Ms. Rana Noor & Mr. Noorul Haque             | 22.02.2019 | 6,392,431.00 | 4,972,182.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.54 | N.A | N.A | 1,420,249.00 | Nil | N.A |
| 95 | Mr. Parmod Kumar Baranwal                    | 22.02.2019 | 3,591,528.00 | 3,159,206.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.35 | N.A | N.A | 432,322.00   | Nil | N.A |
| 96 | Mr. Pavan Kumar Gupta                        | 22.02.2019 | 4,183,550.00 | 3,082,531.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | 1,101,019.00 | Nil | N.A |
| 97 | Mr. Sushant Rastogi                          | 22.02.2019 | 3,988,460.00 | 3,041,625.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 946,835.00   | Nil | N.A |
| 98 | Mr. Rajendra kumar Sharma                    | 22.02.2019 | 3,959,516.91 | 2,966,074.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 993,442.91   | Nil | N.A |
| 99 | Mr. Gulshan Khurana                          | 22.02.2019 | 6,382,785.00 | 4,092,347.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.45 | N.A | N.A | 2,290,438.00 | Nil | N.A |



|     |                                                                 |            |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |              |     |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--------------|-----|-----|
| 100 | Mr. Murl Dhar mishra & Ms. Alka Mishra                          | 22.02.2019 | 4,981,720.00 | 3,260,001.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 1,721,719.00 | Nil | N.A |
| 101 | Mr. Pawan Kumar Singh                                           | 22.02.2019 | 3,041,547.00 | 2,280,607.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.25 | N.A | N.A | 760,940.00   | Nil | N.A |
| 102 | Mr. Paritosh Das Agarwal & Ms. Anubha Agarwal                   | 22.02.2019 | 4,165,418.00 | 3,015,482.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 1,149,936.00 | Nil | N.A |
| 103 | Mr. Abhay Kumar Singh                                           | 22.02.2019 | 2,959,903.00 | 2,379,564.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | 580,339.00   | Nil | N.A |
| 104 | Mr. Antima Gang                                                 | 22.02.2019 | 3,714,395.00 | 2,815,104.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.31 | N.A | N.A | 899,291.00   | Nil | N.A |
| 105 | * Ms. Tripti Srivastav & Mr. Pawan pratap praveen               | 22.02.2019 | 3,999,978.00 | 2,370,169.36 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | 1,629,808.64 | Nil | N.A |
| 106 | Mr. Amit Garg & Kirti Singhal                                   | 22.02.2019 | 1,876,083.00 | 2,614,804.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.29 | N.A | N.A | (738,721.00) | Nil | N.A |
| 107 | Mr. Sanju Baveja                                                | 22.02.2019 | 4,321,978.00 | 3,187,476.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.35 | N.A | N.A | 1,134,502.00 | Nil | N.A |
| 108 | Mr. Mohammad Rizvan                                             | 22.02.2019 | 3,828,492.00 | 2,869,021.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.31 | N.A | N.A | 959,471.00   | Nil | N.A |
| 109 | Mr. Harsh khosla & Ms. Aarti Khosla                             | 22.02.2019 | 5,694,089.00 | 4,097,584.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.45 | N.A | N.A | 1,596,505.00 | Nil | N.A |
| 110 | Ms. Alka Agarwal & Mr. Abhisek Agarwal                          | 22.02.2019 | 3,300,972.00 | 2,491,951.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.27 | N.A | N.A | 809,021.00   | Nil | N.A |
| 111 | Mr. Amit kotnala & Ms. Lata kotnala                             | 22.02.2019 | 5,737,844.00 | 4,334,444.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.48 | N.A | N.A | 1,403,400.00 | Nil | N.A |
| 112 | Mr. Anurudh Gupta & Poonam Gupta                                | 22.02.2019 | 3,607,278.00 | 2,668,888.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.29 | N.A | N.A | 938,390.00   | Nil | N.A |
| 113 | * Ms. Neha Sahu & Mr. Santosh Kumar Gupta                       | 22.02.2019 | 5,110,015.00 | 508,259.00   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.06 | N.A | N.A | 4,601,756.00 | Nil | N.A |
| 114 | Ms. Neeta Sharma                                                | 22.02.2019 | 4,566,785.00 | 3,017,410.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 1,549,375.00 | Nil | N.A |
| 115 | Clean Realty Private Limited                                    | 04.02.2025 | 4,521,381.00 | 1,166,748.44 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.13 | N.A | N.A | 3,354,632.56 | Nil | N.A |
| 116 | Ms. Sonia & Mr. Sunil Kumar                                     | 23.02.2019 | 3,192,937.00 | 2,582,114.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.28 | N.A | N.A | 610,823.00   | Nil | N.A |
| 117 | Ms. Jyoti Singh                                                 | 23.02.2019 | 2,599,167.00 | 1,807,496.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.2  | N.A | N.A | 791,671.00   | Nil | N.A |
| 118 | Mr. Jai Bhagwan Sharma                                          | 23.02.2019 | 2,183,925.00 | 1,638,597.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.18 | N.A | N.A | 545,328.00   | Nil | N.A |
| 119 | Mr. Veerpal Singh & Ms. Indra                                   | 23.02.2019 | 6,827,939.00 | 4,685,791.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.51 | N.A | N.A | 2,142,148.00 | Nil | N.A |
| 120 | Mr. Shivendra Singh Chaudhary & Lt Col Rajendra Singh Chaudhary | 22.02.2019 | 5,141,799.00 | 3,981,780.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.44 | N.A | N.A | 1,160,019.00 | Nil | N.A |



|     |                                            |            |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |              |     |     |
|-----|--------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--------------|-----|-----|
| 121 | Mr. Rajesh Gupta                           | 23.02.2019 | 7,193,139.00 | 5,431,416.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.6  | N.A | N.A | 1,761,723.00 | Nil | N.A |
| 122 | Mrs. Geeta Kaushik                         | 24.02.2019 | 5,332,536.00 | 4,046,348.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.44 | N.A | N.A | 1,286,188.00 | Nil | N.A |
| 123 | Ms. Richa Sharma                           | 23.02.2019 | 3,842,531.13 | 2,971,156.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 871,375.13   | Nil | N.A |
| 124 | Ms.Aarti Srivastava Mr. Harish Kumar       | 23.02.2019 | 3,548,035.00 | 2,592,574.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.28 | N.A | N.A | 955,461.00   | Nil | N.A |
| 125 | Mr. Pawan Aggarwal                         | 23.02.2019 | 5,529,648.00 | 4,352,790.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.48 | N.A | N.A | 1,176,858.00 | Nil | N.A |
| 126 | Mrs. Nishi Anand Mr. Arvind Kumar          | 23.02.2019 | 7,387,239.00 | 5,607,475.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.61 | N.A | N.A | 1,779,764.00 | Nil | N.A |
| 127 | Mrs. Swati Saini Mr. Vikas Saini           | 23.02.2019 | 3,289,128.00 | 3,273,214.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 15,914.00    | Nil | N.A |
| 128 | Mrs.Shilpi Verma Mr. Manoj Kumar Verma     | 23.02.2019 | 4,538,992.00 | 3,075,369.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | 1,463,623.00 | Nil | N.A |
| 129 | Clean Realty Private Limited               | 25.02.2025 | 6,195,126.00 | 4,752,593.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.52 | N.A | N.A | 1,442,533.00 | Nil | N.A |
| 130 | Mr. Rupa Prasad                            | 24.02.2019 | 5,299,818.00 | 4,418,249.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.48 | N.A | N.A | 881,569.00   | Nil | N.A |
| 131 | Ms. Chhavi Gupta Mehta                     | 25.02.2019 | 2,977,850.00 | 2,750,242.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.3  | N.A | N.A | 227,608.00   | Nil | N.A |
| 132 | Mr. Narendra Singh Mrs. Pragati Singh      | 23.02.2019 | 5,173,496.00 | 3,769,683.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.41 | N.A | N.A | 1,403,813.00 | Nil | N.A |
| 133 | Mrs. Pragati Singh Mr. Narendra Singh      | 23.02.2019 | 5,197,892.00 | 3,875,215.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.42 | N.A | N.A | 1,322,677.00 | Nil | N.A |
| 134 | Shweta Kaushik                             | 24.02.2019 | 4,267,175.00 | 3,236,804.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.35 | N.A | N.A | 1,030,371.00 | Nil | N.A |
| 135 | Mr. Subrahmanya                            | 22.02.2019 | 3,285,324.00 | 2,639,151.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.29 | N.A | N.A | 646,173.00   | Nil | N.A |
| 136 | Surender Kumar Jain & Sons (HUF)           | 22.08.2025 | 3,002,030.00 | 2,586,163.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.28 | N.A | N.A | 415,867.00   | Nil | N.A |
| 137 | Mr. Ankit Bhatnagar & Ms. Shilpa Bhatnagar | 22.02.2019 | 6,477,377.00 | 5,338,229.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.59 | N.A | N.A | 1,139,148.00 | Nil | N.A |
| 138 | Mr. Deepak Kumar & Ms. Nita Srivastva      | 22.02.2019 | 2,737,050.00 | 2,489,347.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.27 | N.A | N.A | 247,703.00   | Nil | N.A |
| 139 | Mr. Sohail Akhtar                          | 22.02.2019 | 9,851,210.00 | 7,884,149.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.86 | N.A | N.A | 1,967,061.00 | Nil | N.A |
| 140 | Ms. Bhagwanti Devi                         | 23.02.2019 | 4,441,036.00 | 3,346,228.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.37 | N.A | N.A | 1,094,808.00 | Nil | N.A |
| 141 | Mr. Assem Magow & Ms. Anu Magow            | 22.02.2019 | 4,587,358.00 | 3,329,748.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 1,257,610.00 | Nil | N.A |



|     |                                                |            |               |              |                                |     |     |     |      |     |     |                |     |     |
|-----|------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----------------|-----|-----|
| 142 | Mr. Atar Singh Chauhan & Ms. Rekha Devi        | 22.02.2019 | 5,113,591.00  | 6,156,494.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.67 | N.A | N.A | (1,042,903.00) | Nil | N.A |
| 143 | Mr. Ashu Gupta                                 | 22.02.2019 | 4,103,006.00  | 3,040,795.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 1,062,211.00   | Nil | N.A |
| 144 | Mr. Arvind Kumar & Kavita Saini                | 23.02.2019 | 4,511,514.00  | 2,263,145.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.25 | N.A | N.A | 2,248,369.00   | Nil | N.A |
| 145 | Mr. Sadurnisa Ansari and Mustafa Kamal         | 22.02.2019 | 6,168,732.00  | 4,171,433.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.46 | N.A | N.A | 1,997,299.00   | Nil | N.A |
| 146 | Mr. Nimish Dayalu                              | 23.02.2019 | 4,712,413.00  | 2,217,315.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.24 | N.A | N.A | 2,495,098.00   | Nil | N.A |
| 147 | Mr. Manish Vyas & Ms. Rita Vyas                | 20.02.2019 | 4,661,311.00  | 3,467,533.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.38 | N.A | N.A | 1,193,778.00   | Nil | N.A |
| 148 | Ms. Kanchan Balla                              | 22.02.2019 | 4,822,420.00  | 3,541,931.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.39 | N.A | N.A | 1,280,489.00   | Nil | N.A |
| 149 | Mr. Akhilesh Singh Rathor                      | 22.02.2019 | 4,572,451.00  | 277,793.00   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.03 | N.A | N.A | 4,294,658.00   | Nil | N.A |
| 150 | Ms. Asha Singh & Omvir Singh                   | 22.02.2019 | 3,961,140.00  | 3,278,051.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 683,089.00     | Nil | N.A |
| 151 | Mr. Tushar Gupta & Mr. Ravi Gupta              | 22.02.2019 | 6,205,219.00  | 4,623,142.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.51 | N.A | N.A | 1,582,077.00   | Nil | N.A |
| 152 | Mr. Rajat Sabharwal & Ms. Neelam Sabharwal     | 26.02.2019 | 2,393,111.00  | 2,198,914.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.24 | N.A | N.A | 194,197.00     | Nil | N.A |
| 153 | Singhal Strips Limited                         | 13.10.2025 | 13,500,000.00 | 9,236,467.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 1.01 | N.A | N.A | 4,263,533.00   | Nil | N.A |
| 154 | Mr. Parul Saini & Ms. Neelam saini             | 08.03.2019 | 4,168,164.00  | 2,108,046.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.23 | N.A | N.A | 2,060,118.00   | Nil | N.A |
| 155 | Ms. Anshu Aggarwal and Mr. Ankur Mohan Agrawal | 14.03.2019 | 2,276,383.00  | 2,701,065.42 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.3  | N.A | N.A | (474,682.42)   | Nil | N.A |
| 156 | Singhal Strips Limited                         | 12.12.2025 | 3,051,095.00  | 2,850,136.91 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.31 | N.A | N.A | 200,958.09     | Nil | N.A |
| 157 | Mr. Tejinder singh Grover & Ms. Harneet Kaur   | 28.02.2019 | 5,760,467.00  | 4,460,026.93 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.49 | N.A | N.A | 1,300,440.07   | Nil | N.A |
| 158 | Mr. Rana Partap Madan                          | 09.05.2019 | 2,670,195.00  | 3,626,648.98 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.4  | N.A | N.A | (956,453.98)   | Nil | N.A |
| 159 | Mr. Munish Dhawan                              | 09.05.2019 | 5,391,473.00  | 4,067,085.43 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.45 | N.A | N.A | 1,324,387.57   | Nil | N.A |
| 160 | Mr. Varun Goyal                                | 09.05.2019 | 5,401,046.00  | 3,930,655.79 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.43 | N.A | N.A | 1,470,390.21   | Nil | N.A |
| 161 | Ms. Sana Khalid & Mrs. Meera Gupta             | 15.05.2019 | 3,100,000.00  | 4,197,115.62 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.46 | N.A | N.A | (1,097,115.62) | Nil | N.A |
| 162 | Mr. Anand Varma                                | 16.05.2019 | 4,882,842.48  | 4,755,120.44 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.52 | N.A | N.A | 127,722.04     | Nil | N.A |



|     |                                                        |            |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |                |     |     |
|-----|--------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----------------|-----|-----|
| 163 | Mrs. Sujata Rathee                                     | 18.05.2019 | 3,181,424.00 | 4,235,828.19 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.46 | N.A | N.A | (1,054,404.19) | Nil | N.A |
| 164 | Mrs. Suman Lata                                        | 20.05.2019 | 4,987,178.00 | 2,885,592.30 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.32 | N.A | N.A | 2,101,585.70   | Nil | N.A |
| 165 | Mr. Raj Kumar Pandey & Mrs. Sarita Pandey              | 20.05.2019 | 6,985,000.00 | 3,347,189.80 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.37 | N.A | N.A | 3,637,810.20   | Nil | N.A |
| 166 | Mr. Aman Kumar                                         | 21.05.2019 | 2,881,338.00 | 3,694,189.88 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.4  | N.A | N.A | (812,851.88)   | Nil | N.A |
| 167 | Mr. Ajay Tiwari                                        | 21.05.2019 | 4,022,312.00 | 3,027,300.49 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 995,011.51     | Nil | N.A |
| 168 | Mr. S M Mustafa                                        | 20.05.2019 | 1,815,500.00 | 2,279,074.25 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.25 | N.A | N.A | (463,574.25)   | Nil | N.A |
| 169 | Mr. Ashit Prakash Mahajan                              | 21.05.2019 | 1,980,481.00 | 2,757,779.27 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.3  | N.A | N.A | (777,298.27)   | Nil | N.A |
| 170 | One City Infrastructure Private Limited                | 15.01.2025 | 700,000.00   | 1,043,057.53 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.11 | N.A | N.A | (343,057.53)   | Nil | N.A |
| 171 | Mr. Gaurav Pratap Singh                                | 22.05.2019 | 2,076,928.00 | 2,294,182.28 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.25 | N.A | N.A | (217,254.28)   | Nil | N.A |
| 172 | Mr. Ranvir Singh Parmar & Mrs. Shakuntala Singh Parmar | 22.05.2019 | 4,828,689.97 | 3,608,984.14 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.4  | N.A | N.A | 1,219,705.83   | Nil | N.A |
| 173 | Ms. Vandana Chaudhary                                  | 22.05.2019 | -            | 2,952,690.59 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.32 | N.A | N.A | (2,952,690.59) | Nil | N.A |
| 174 | Mr. Mukul Mittal & Mr. Parveen Mittal                  | 22.05.2019 | 4,874,814.00 | 3,675,034.45 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.4  | N.A | N.A | 1,199,779.55   | Nil | N.A |
| 175 | Mr. Prateek Jain & Deepika Goyal                       | 22.05.2019 | 2,692,664.00 | 3,487,907.44 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.38 | N.A | N.A | (795,243.44)   | Nil | N.A |
| 176 | Mr. Amit Jain                                          | 22.05.2019 | 1,545,061.00 | 2,201,025.51 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.24 | N.A | N.A | (655,964.51)   | Nil | N.A |
| 177 | Mr. Chandan Kumar                                      | 22.05.2019 | 788,744.00   | 1,169,498.65 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.13 | N.A | N.A | (380,754.65)   | Nil | N.A |
| 178 | * Mr. Amit Kumar                                       | 22.05.2019 | 2,502,628.00 | 1,826,866.30 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.2  | N.A | N.A | 675,761.70     | Nil | N.A |
| 179 | Mr. Sagar Shankar Mahendale & Swati Gupta              | 22.05.2019 | 3,299,954.00 | 3,929,363.98 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.43 | N.A | N.A | (629,409.98)   | Nil | N.A |
| 180 | Clean Realty Private Limited                           | 04.02.2025 | 2,781,144.00 | 2,142,181.71 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.23 | N.A | N.A | 638,962.29     | Nil | N.A |
| 181 | Mr. Gurmeet Soni & Mr. Mukesh Soni                     | 25.05.2019 | 2,941,567.00 | 3,791,050.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.42 | N.A | N.A | (849,483.00)   | Nil | N.A |
| 182 | Mr. Shubham Rajvanshi                                  | 26.05.2019 | 3,222,553.00 | 2,410,150.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | 812,403.00     | Nil | N.A |
| 183 | Mr. Varun Gupta & Abhay Gupta                          | 26.05.2019 | 1,583,866.00 | 2,350,161.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | (766,295.00)   | Nil | N.A |



|     |                                                     |            |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |                |     |     |
|-----|-----------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----------------|-----|-----|
| 184 | Mrs. Premvati verma                                 | 27.05.2019 | 4,107,567.00 | 3,036,366.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 1,071,201.00   | Nil | N.A |
| 185 | Mr. Chandra Prakash Raghav                          | 06.06.2019 | 3,376,610.82 | 3,037,059.34 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | 339,551.48     | Nil | N.A |
| 186 | *Mr. Abhinav Swaroop Saxena & Preeti saxena         | 10.06.2019 | 2,634,367.00 | 2,265,530.12 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.25 | N.A | N.A | 368,836.88     | Nil | N.A |
| 187 | Mr. Rajeev Mehrotra & Mrs. Meenakshi mehrotra       | 11.06.2019 | 300,000.00   | 341,622.00   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.04 | N.A | N.A | (41,622.00)    | Nil | N.A |
| 188 | M/S ASP Projects Private Limited (Mr. Ashish Verma) | 12.06.2019 | 7,074,676.00 | 9,574,878.73 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 1.05 | N.A | N.A | (2,500,202.73) | Nil | N.A |
| 189 | Mr. Shyam Bihari Rai                                | 26.06.2019 | 4,094,600.00 | 4,699,454.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.52 | N.A | N.A | (604,854.00)   | Nil | N.A |
| 190 | * Mr. ravi bhushan & swati shivdarshini             | 30.06.2019 | 5,000,000.00 | 950,967.08   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.1  | N.A | N.A | 4,049,032.92   | Nil | N.A |
| 191 | Mr. Prashant Rastogi & Meenu Rastogi                | 12.08.2019 | 2,452,871.00 | 2,997,828.67 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | (544,957.67)   | Nil | N.A |
| 192 | Mrs. Veena Rastogi                                  | 12.08.2019 | 1,048,860.00 | 1,588,640.34 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.17 | N.A | N.A | (539,780.34)   | Nil | N.A |
| 193 | Mrs Anu Rastogi                                     | 12.08.2019 | 2,452,238.00 | 3,033,252.91 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33 | N.A | N.A | (581,014.91)   | Nil | N.A |
| 194 | Singhal Strips Limited                              | 12.12.2025 | 6,924,284.00 | 4,462,148.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.49 | N.A | N.A | 2,462,136.00   | Nil | N.A |
| 195 | SHEIKH MOHAMMED IMTIAZ                              | 26.08.2019 | 3,113,465.00 | 3,776,464.88 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.41 | N.A | N.A | (662,999.88)   | Nil | N.A |
| 196 | Versha Negi & Mohita Negi                           | 31.08.2019 | 258,537.46   | 249,359.00   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.03 | N.A | N.A | 9,178.46       | Nil | N.A |
| 197 | Isha Mittal & Manjul Bansal                         | 16.09.2019 | 2,987,711.00 | 3,062,036.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | (74,325.00)    | Nil | N.A |
| 198 | Satish devi & shakti singh                          | 19.09.2019 | 381,542.00   | 690,236.00   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.08 | N.A | N.A | (308,694.00)   | Nil | N.A |
| 199 | Sunil Jain (HuF)                                    | 07.07.2025 | 2,193,457.00 | 2,187,134.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.24 | N.A | N.A | 6,323.00       | Nil | N.A |
| 200 | Gaurav Nagpal & Vijay Nagpal                        | 18.09.2019 | 3,464,300.00 | 4,498,157.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.49 | N.A | N.A | (1,033,857.00) | Nil | N.A |
| 201 | Charu gupta                                         | 18.09.2019 | 3,498,164.00 | 4,312,629.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.47 | N.A | N.A | (814,465.00)   | Nil | N.A |
| 202 | Kamaldeep Suyal                                     | 06.09.2019 | 3,946,368.00 | 2,925,880.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.32 | N.A | N.A | 1,020,488.00   | Nil | N.A |
| 203 | Rachna Dua                                          | 03.09.2019 | 5,372,507.00 | 1,419,632.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.16 | N.A | N.A | 3,952,875.00   | Nil | N.A |
| 204 | Rachna Dua                                          | 03.09.2019 | 4,419,383.00 | 5,502,805.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.6  | N.A | N.A | (1,083,422.00) | Nil | N.A |



|     |                                       |                    |              |              |                                |     |     |     |      |     |     |                |     |     |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----------------|-----|-----|
| 205 | Durga Shanker Mathur & Vinita Mathur  | 26/08/2019 courier | 3,098,480.00 | 2,099,282.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.23 | N.A | N.A | 999,198.00     | Nil | N.A |
| 206 | Sachin Sharma & Anupam Sharma         | 03.09.2019         | 4,470,671.67 | 87,828.00    | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.01 | N.A | N.A | 4,382,843.67   | Nil | N.A |
| 207 | Singhal Strips Limited                | 12.12.2025         | 1,786,434.00 | 2,660,051.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.29 | N.A | N.A | (873,617.00)   | Nil | N.A |
| 208 | Sanjay Singh Thanua                   | 24.09.2019         | 2,988,788.00 | 3,931,919.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.43 | N.A | N.A | (943,131.00)   | Nil | N.A |
| 209 | Maheshwar Dangwal                     | 24.09.2019         | 4,509,812.00 | 3,319,306.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 1,190,506.00   | Nil | N.A |
| 210 | Ritika Jain                           | 09.05.2025         | 2,909,807.00 | 3,931,541.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.43 | N.A | N.A | (1,021,734.00) | Nil | N.A |
| 211 | NASIR HASHIM LALPURIA                 | 25.09.2019         | 2,252,000.00 | 2,726,283.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.3  | N.A | N.A | (474,283.00)   | Nil | N.A |
| 212 | Anand Kumar & Rita Kumar              | 26.09.2019         | 4,026,703.00 | 5,292,467.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.58 | N.A | N.A | (1,265,764.00) | Nil | N.A |
| 213 | Shaista                               | 23.08.2019         | 1,000,000.00 | 1,240,219.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.14 | N.A | N.A | (240,219.00)   | Nil | N.A |
| 214 | Dheeraj Khanna                        | 27.09.2019         | 2,811,000.00 | 1,870,062.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.2  | N.A | N.A | 940,938.00     | Nil | N.A |
| 215 | Kamal Singh Rauthan                   | 28.09.2019         | 2,413,915.00 | 1,780,512.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.2  | N.A | N.A | 633,403.00     | Nil | N.A |
| 216 | Sheha Rai                             | 28.09.2019         | 2,056,982.00 | 2,499,625.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.27 | N.A | N.A | (442,643.00)   | Nil | N.A |
| 217 | Singhal Strips Limited                | 12.12.2025         | 1,596,445.00 | 2,406,447.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | (810,002.00)   | Nil | N.A |
| 218 | Rakesh Kumar Singh                    | 29.09.2019         | 1,788,606.00 | 1,853,416.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.2  | N.A | N.A | (64,810.00)    | Nil | N.A |
| 219 | Mohammad Naqi Naqvi                   | 30.09.2019         | 3,167,144.00 | 4,114,530.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.45 | N.A | N.A | (947,386.00)   | Nil | N.A |
| 220 | Vishwas Sharma & Janak Sharma         | 30.09.2019         | 4,146,625.00 | 2,836,406.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.31 | N.A | N.A | 1,310,219.00   | Nil | N.A |
| 221 | Santosh Kumar                         | 01.10.2019         | 4,000,000.00 | 3,326,183.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | 673,817.00     | Nil | N.A |
| 222 | Mayuri Jha                            | 01.10.2019         | 800,000.00   | 955,003.00   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.1  | N.A | N.A | (155,003.00)   | Nil | N.A |
| 223 | Vivekanand Sharma                     | 05.10.2019         | 1,972,954.00 | 2,342,960.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | (370,006.00)   | Nil | N.A |
| 224 | Rajender Singh Rathore & Geeta Raghav | 09.10.2019         | 1,430,000.00 | 1,828,321.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.2  | N.A | N.A | (398,321.00)   | Nil | N.A |
| 225 | Munni Devi                            | 05.11.2019         | 2,945,160.00 | 3,781,054.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.41 | N.A | N.A | (835,894.00)   | Nil | N.A |



|     |                                  |            |               |              |                                |     |     |     |      |     |     |                |     |     |
|-----|----------------------------------|------------|---------------|--------------|--------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----------------|-----|-----|
| 226 | Vinod Kumar                      | 19.10.2019 | 2,402,458.00  | 3,099,594.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | (697,136.00)   | Nil | N.A |
| 227 | Rahul Chaudhary                  | 05.11.2019 | 690,165.00    | 574,705.00   | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.06 | N.A | N.A | 115,460.00     | Nil | N.A |
| 228 | Monika Chibber & Sanjeev Chhiber | 26.10.2019 | 2,670,978.00  | 3,640,457.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.4  | N.A | N.A | (969,479.00)   | Nil | N.A |
| 229 | Kavita & Monoj                   | 05.10.2019 | 4,028,525.00  | 3,189,723.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.35 | N.A | N.A | 838,802.00     | Nil | N.A |
| 230 | Pradeep Kumar Varma              | 03.11.2019 | 2,334,158.00  | 3,171,344.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.35 | N.A | N.A | (837,186.00)   | Nil | N.A |
| 231 | Kapil Singh                      | 18.11.2019 | 4,217,097.12  | 3,423,930.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.38 | N.A | N.A | 793,167.12     | Nil | N.A |
| 232 | Teena Garg & Manish Garg         | 20.11.2019 | 1,210,000.00  | 1,108,932.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.12 | N.A | N.A | 101,068.00     | Nil | N.A |
| 233 | Ashok Kumar Sharma               | 20.11.2019 | 3,242,455.00  | 3,282,370.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.36 | N.A | N.A | (39,915.00)    | Nil | N.A |
| 234 | Chandar Mohan Chhiber            | 20.11.2019 | 1,333,207.00  | 1,916,455.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.21 | N.A | N.A | (583,248.00)   | Nil | N.A |
| 235 | Mahesh Gupta                     | 22.11.2019 | 10,533,723.00 | 8,086,258.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.89 | N.A | N.A | 2,447,465.00   | Nil | N.A |
| 236 | Sanjay Goel & Sanjay Kumar       | 30.11.2019 | 3,163,665.00  | 4,228,070.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.46 | N.A | N.A | (1,064,405.00) | Nil | N.A |
| 237 | Ritika Jain                      | 02.06.2025 | 2,124,269.00  | 1,962,934.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.22 | N.A | N.A | 161,335.00     | Nil | N.A |
| 238 | Jeet Pandey                      | 08.12.2019 | 5,898,476.00  | 3,760,342.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.41 | N.A | N.A | 2,138,134.00   | Nil | N.A |
| 239 | Ravulakollu Kiran Kumar          | 03.12.2019 | 3,499,615.00  | 3,801,576.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.42 | N.A | N.A | (301,961.00)   | Nil | N.A |
| 240 | M.N Reddy & Martha Sudha         | 09.12.2019 | 3,263,844.00  | 3,136,365.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34 | N.A | N.A | 127,479.00     | Nil | N.A |
| 241 | Vasu Lohchab & Shaile singh      | 07.12.2019 | 795,416.00    | 1,168,807.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.13 | N.A | N.A | (373,391.00)   | Nil | N.A |
| 242 | Satinder Kaur Jolly              | 17.12.2019 | 6,799,567.00  | 3,998,444.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.44 | N.A | N.A | 2,801,123.00   | Nil | N.A |
| 243 | Santosham                        | 03.09.2019 | 1,893,843.00  | 2,362,782.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.26 | N.A | N.A | (468,939.00)   | Nil | N.A |
| 244 | Clean Realty Private Limited     | 08.02.2025 | 3,399,194.00  | 3,391,699.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.37 | N.A | N.A | 7,495.00       | Nil | N.A |
| 245 | Madhu Aggarwal                   | 11.11.2019 | 2,025,900.00  | 1,335,413.00 | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.15 | N.A | N.A | 690,487.00     | Nil | N.A |



|     |                                |            |                         |                       |                                |     |     |     |               |     |     |                       |     |     |
|-----|--------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----|-----|-----|---------------|-----|-----|-----------------------|-----|-----|
| 246 | Aditi Bansal                   | 11.11.2019 | 2,025,900.00            | 1,335,413.00          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.15          | N.A | N.A | 690,487.00            | Nil | N.A |
| 247 | Achhe Lal yadav                | 19.11.2019 | 2,750,000.00            | 2,076,108.00          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.23          | N.A | N.A | 673,892.00            | Nil | N.A |
| 248 | Vikasr Katiyar                 | 19.11.2019 | 2,450,000.00            | 2,031,535.00          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.22          | N.A | N.A | 418,465.00            | Nil | N.A |
| 249 | Navneet Kaur Singh             | 20.12.2019 | 4,116,016.00            | 3,079,568.00          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.34          | N.A | N.A | 1,036,448.00          | Nil | N.A |
| 250 | Altar Singh Chauhan & Rekha    | 23.11.2019 | 5,111,670.00            | 1,081,721.00          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.12          | N.A | N.A | 4,029,949.00          | Nil | N.A |
| 251 | Kamlesh Singhal                | 07.12.2019 | 1,502,849.00            | 2,094,324.00          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.23          | N.A | N.A | (591,475.00)          | Nil | N.A |
| 252 | Ivanjot Singh Wasson           | 31.07.2020 | 4,030,602.00            | 2,993,004.38          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.33          | N.A | N.A | 1,037,597.62          | Nil | N.A |
| 253 | Jitender Poriya                | 27.09.2021 | 1,351,201.00            | 1,259,792.64          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.14          | N.A | N.A | 91,408.36             | Nil | N.A |
| 254 | Navneet Kaushik                | 28.09.2021 | 2,311,436.00            | 2,072,074.34          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.23          | N.A | N.A | 239,361.66            | Nil | N.A |
| 255 | Amarjit Singh                  | 10.06.2024 | 1,726,780.00            | 1,393,661.85          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.15          | N.A | N.A | 333,118.15            | Nil | N.A |
| 256 | Maninder Singh & Jasleen Kaur  | 08.08.2024 | 3,364,875.00            | 4,305,170.92          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.47          | N.A | N.A | (940,295.92)          | Nil | N.A |
| 257 | Kotak Mahindra Private limited | 04.02.2019 | 1,643,083.06            | 1,643,083.06          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.18          | N.A | N.A | -                     | Nil | N.A |
| 258 | Uco Bank                       | 27.05.2019 | 98,331,508.00           | 98,331,508.00         | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 10.79         | N.A | N.A | -                     | Nil | N.A |
| 259 | Corporation Bank               | 22.05.2019 | 2,769,022.72            | 2,769,022.72          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.3           | N.A | N.A | -                     | Nil | N.A |
| 260 | Central Bank Of India          | 01.11.2019 | 3,978,199.00            | 3,978,199.00          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.44          | N.A | N.A | -                     | Nil | N.A |
| 261 | Axis Bank                      | 11.11.2019 | 8,378,977.00            | 8,378,977.00          | Financial Creditors(Homebuyer) | Nil | N.A | N.A | 0.92          | N.A | N.A | -                     | Nil | N.A |
|     | <b>Total</b>                   |            | <b>1,104,859,518.47</b> | <b>912,395,232.75</b> |                                |     |     |     | <b>100.00</b> |     |     | <b>192,464,285.72</b> |     |     |

